



Novade Track R5

- ✓ Soluții software pentru inspectia și verificarea calitatii lucrărilor de execuție în construcții
- ✓ Managementul neconformităților și defectelor în perioada de garanție a construcțiilor

Inspectia și verificarea neconformităților în cazul lucrărilor de execuție a unui proiect de construcții este un proces complex care implică efort și timp consumat pentru a menține o evidență corectă la zi a acestora și adesea comunicarea defectuoasă între antreprenor – client și subcontractori generează situații frustrante. În plus, corectarea neconformităților și a defectelor atât pe perioada de execuție cât și ulterior în perioada de garanție a construcției implică costuri ce pot ajunge până la 8% din valoarea proiectului.

Compania **Novade** și-a propus să ofere o soluție pentru managementul inspecțiilor atât în faza de execuție a unui proiect cât și ulterior în perioada de garanție, care să ofere o interfață de comunicare corectă, în timp real, între antreprenori, client, echipele de inspecție și

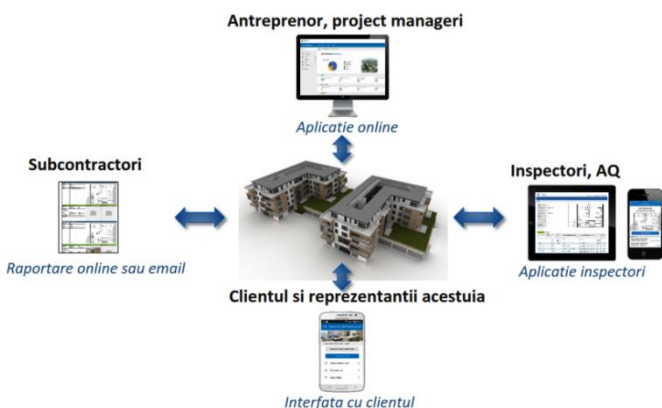
verificarea calitatii și desigur subcontractori.

Novade Track este aplicația care oferă o bază de date comună în care informația este procesată centralizat în timp real și acces personalizat tuturor participanților implicați în managementul și rectificarea defectelor.

Astfel, personalul care realizează inspecția de calitate introduce informații în baza de date cu ajutorul componentei mobile a aplicației, ce rulează pe orice smartphone sau tabletă (Android, IOS, etc). Procedura clasică în care este completat un formular pe hârtie care ulterior să fie asumat și contrasemnat, este înlocuită prin introducerea informației în mod digital, cu fotografii, comentarii și detalii privind locația exactă și descrierea defectului.

Datele introduse sunt sincronizate pe toate echipamentele mobile sau PC-uri ce accesează online aplicația printr-un simplu browser web, astfel încât toți utilizatorii acesteia dispun de informații în timp real, permanent actualizate privind situația din șantier.

Neconformitățile sau defectele sunt alocate unui subcontractor, iar ulterior pentru fiecare subcontractor se pot genera rapoarte privind situațiile de remediat,



planificarea rectificarii si modul in care progresa aceste rectificari.



In faza de garantie post-executie a unei constructii, clientul poate fi implicat in procesul de inspectie si remediere a defectelor, cu ajutorul unei interfete dedicate in acest scop. Pentru client, aplicatia ofera acces restrictionat – fiecare client poate accesa doar informatii care il implica, cu posibilitatea de a planifica inspectii comune, introduce defecte in baza de date si a urmari evolutia acestora, cazurile deschise avand posibilitatea de a fi inchise pe baza de semnatura.

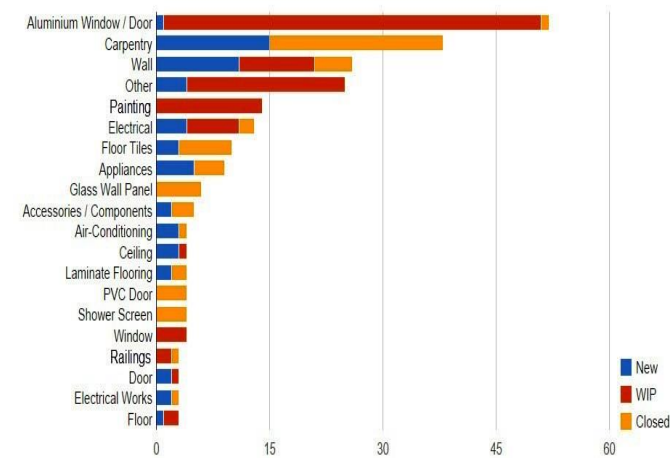
pentru care un administrator de proiect a stabilit drepturi de acces si permisiuni la utilizarea diferitelor functii ale aplicatiei.

Novade Track nu necesita investitii hardware, baza de date fiind gazduita in cloud, nu necesita achizitii software, informatiile sunt accesate, prelucrate si introduse prin aplicatii mobile gratuite sau simple browsere web. Datele pot fi introduse de pe dispozitive mobile fara acces la Internet in mod offline si sincronizate ulterior cu ajutorul retelelor Wi-Fi.

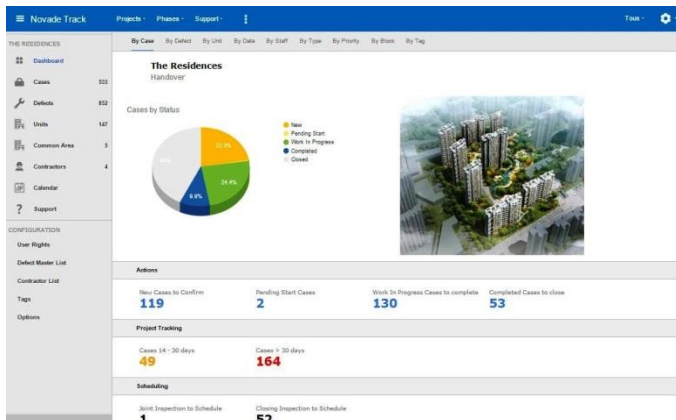
Intrucat datele despre neconformitati sunt introduse digital, o multitudine de informatii si analize devin disponibile pentru managerii de proiect:

- Performanta subcontractorilor
 - Neconformitati cu cea mai mare pondere in proiect
 - Capacitatea de a rectifica defectele, timpul mediu in care sunt corectate
 - Datele din proiect pot fi extrase si in format
- Novade Track** se adreseaza in egala masura antreprenorilor si dezvoltatorilor de proiecte in constructii intrucat permite o gestionare eficienta a neconformitatilor aparute in procesul de executie dar si a defectelor ce apar ulterior in perioada de garantie/post-garantie.

Block	Unit	Location	Type	Description	Status	Lodged By
28	03-02	Bathroom	Appliances	damaged	New	william.jow@cor
28	03-04	Kitchen	Electrical	No power	Closed	Luca Vignolati
28	03-04	Dining Area	Door	Not aligned	Closed	Luca Vignolati
28	03-04	Bathroom	Ceiling	Hollowness	Rejected	Luca Vignolati
28	03-04	Bedroom	Air Conditioner	Leaking	Work In Progress	Luca Vignolati
28	03-04	Living Room	Door	Not aligned	Work In Progress	Luca Vignolati
28	03-04	Bathroom	Ceiling	Hollowness	Work In Progress	Luca Vignolati
28	03-04	Dining Area	Ceiling	Hollowness	Work In Progress	Luca Vignolati
28	03-04	Dining Area	Air Conditioner	Leaking	Work In Progress	Luca Vignolati
28	05-06	Bathroom	Ceiling	Hollowness	Work In Progress	sowmya@bna.co
28	03-04	Living Room	Door	Not aligned	Work In Progress	Luca Vignolati



Novade Track este o aplicatie la nivel **Enterprise**, ce poate fi folosita pentru mai multe proiecte simultan in orice stadiu al acestora. Baza de date creata pentru proiecte poate fi accesata in mod securizat de orice numar de utilizatori autentificati prin nume si parola,



Avantajele oferite de aplicatie sunt determinate de:

- Cresterea productivitatii , datorata accesului facil in timp real la informatii si comunicarea eficienta intre persoanele implicate in proiect
- Gestionarea riscurilor, prin capacitatea de a adopta masuri de corectie si preventie din faza incipienta a proiectelor
- Estimarea corecta a performantelor datorata capacitatilor de analiza si raportare
- Servicii de inalta calitate oferite clientilor

Mai multe informatii: